



Dr. Björn Centner Notariatsverwalter

anstelle des Notars Wolfgang Schulz

Gerberstr. 7 | 74072 Heilbronn
07131 9902-0
info@notariatsverwalter-centner.de
Parkmöglichkeiten am Haus

Auftragserteilung Übergabe

	Übergeber	Ehepartner (falls vorhanden)
Name, Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familien- und Güterstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Erwerber 1	Erwerber 2 (falls vorhanden)
Name, Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verwandtschafts- verhältnis zu Übergeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID (11-stellig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Geschwister des Erwerbers (sofern an Urkunde zu beteiligen)		
	Geschwister 1	Geschwister 2
Name, Vorname		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Ausgleichszahlung? Höhe?		
Pflichtteilsverzicht?		
Steuer-ID (11-stellig)		
Telefon		

Schenkungsgegenstand		
	Objekt 1	Objekt 2 (falls vorhanden)
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Grundbuch von (falls bekannt)		
Grundbuchblatt (falls bekannt)		
Flurstücksnummer (falls bekannt)		
Bestandsverzeichnis (falls bekannt)		

Mitverschenkte Stellplätze / Garagen / Tiefgaragenstellplätze (ggfls. je mit Adresse, wenn abweichend)

--

Mitverschenkte bewegliche Gegenstände (bsw. Einbauküche, Photovoltaikanlage, Geräteschuppen, Einbaumöbel, sonstiges Mobiliar)

--

Nutzung

Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vom Übergeber bewohnt	
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> unverändert <input type="checkbox"/> Erwerber zieht ein <input type="checkbox"/> neues Mietverhältnis wird begründet	
Übergabetermin	<table border="1" style="width: 100%; height: 30px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>	

Bestehen noch Grundschulden?

- Ja, aber valutieren nicht mehr und sind zu löschen
 Ja, valutieren nicht mehr, sollen aber fortbestehen
 Ja, valutieren noch (Übergeber zahlt ab)
 Ja, valutieren noch (Erwerber zahlt ab)
 Nein

Soll ein Nutzungsrecht bestellt werden?

- Nießbrauch (umfassendes Nutzungsrecht)
 Wohnungsrecht (nur bestimmte Räume, Beschreibung s. u.)
 Nein

Soll ein Rückforderungsrecht bestellt werden?

- Ja
 Nein

Sonstige regelungsbedürftige Inhalte

--

Entwurfsversand	
------------------------	--

Email Übergeber	
Email Erwerber	
Email Geschwister 1 (falls beteiligt)	
Email Geschwister 2 (falls beteiligt)	

Bitte Entwurf nicht per Email, sondern ausschließlich per Post

Bitte erstellen Sie auf der Grundlage vorstehenden Angaben einen notariellen Vertragsentwurf. Das Merkblatt des Notariats zum Datenschutz liegt vor. Scans der Personalausweise bzw. Reisepässe der Beteiligten sind, soweit verfügbar, beigefügt.

* * *

Hinweise:

Wir freuen uns, dass Sie Ihre Transaktion über unser Notariat abwickeln möchten. Das vorstehende Formular kann bequem am Computer ausgefüllt und an das Notariat verschickt werden. Selbstverständlich können Sie das Formular auch ausdrucken, händisch ausfüllen und uns dann eingescannt per Email, Post oder persönlich zur Verfügung stellen. Der Auftrag ist ohne Unterschrift gültig.

Nach Erhalt des ausgefüllten Datenblattes erstellt das Notariat einen Entwurf und übermittelt diesen zur Durchsicht und Prüfung an die Beteiligten. Bitte beachten Sie, dass nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz für die Entwurfsfertigung Notargebühren anfallen.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei Rückfragen per Email oder Telefon an unser Notariat zu wenden!

Ihr

Dr. Björn Centner

Notariatsverwalter anstelle des

Notars Wolfgang Schulz